

## **Nachhaltigkeitszertifizierung für baugleiche Neubauten: Die DGNB Mehrfachzertifizierung für Bürogebäude der BREMER AG**

Das Thema *Nachhaltigkeit* ist mittlerweile in allen Lebensbereichen vertreten und aus den öffentlichen Medien nicht mehr wegzudenken. So engagiert sich beispielsweise die Bewegung ‚*Fridays for Future*‘ in den sozialen Medien und in Form von Demonstrationen für Maßnahmen gegen den Klimawandel. Große Lebensmittelketten werben in Fernsehspots mit nachhaltigem Einkaufen durch den Verzicht auf Verpackungen sowie Regionalität bei Obst und Gemüse. Für diese Arbeit ist jedoch von Interesse, welche Bedeutung die Baubranche für das Thema *Nachhaltigkeit* hat und wie sie diese beeinflussen kann.

Im Jahr 2020 waren in Deutschland 5,7 % aller Erwerbstätigen in der Baubranche tätig, was eine Beschäftigtenzahl von ca. zwei Millionen Personen bedeutet. Zudem wurden 11,6 % des deutschen Bruttoinlandsprodukts für Bauinvestitionen verwendet und im Bauhauptgewerbe ein Umsatz von 143 Milliarden Euro erwirtschaftet. Somit zählt die Baubranche zu einem der wichtigsten Wirtschaftszweige in Deutschland. Durch diese ökonomische Position mit einem entsprechend großen Bauvolumen ergeben sich wesentliche Einflussmöglichkeiten auf die Nachhaltigkeitsentwicklung. Aus diesem Grund gibt es bereits verschiedene Konzepte und Zertifikate, welche nachhaltiges Bauen ermöglichen und fördern. Das bekannteste Nachhaltigkeitszertifikat in Deutschland ist das Gütesiegel der *Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen* (DGNB). Dieses kann auf Gebäude unterschiedlichster Nutzung angewendet werden.

Im Hinblick auf die zunehmende Bedeutung des Themas *Nachhaltigkeit im Bauwesen* möchte auch die *BREMER AG* in Paderborn ihren Kunden in Zukunft nachhaltige Gebäude anbieten und gleichzeitig das Thema weiter im Bausektor etablieren. Somit liegt das Hauptziel dieser Arbeit darin, eine Mehrfachzertifizierung der DGNB für die Bürogebäude der *BREMER AG* zu entwickeln.

Um diese Zertifizierung zu erarbeiten, wird zunächst in das Thema *Nachhaltigkeit* eingeführt, indem die historische Entwicklung sowie die unterschiedlichen Begriffsdefinitionen thematisiert werden. Zudem werden Möglichkeiten zur Überprüfung sowie Strategien, Konzepte und Methoden für nachhaltiges Bauen vorgestellt. Anschließend werden die DGNB sowie deren Zertifizierungssystem und der Ablauf der Einzel- und Mehrfachzertifizierungen betrachtet.

Nachfolgend wird die *BREMER AG* vorgestellt und deren Standardbauweise für Bürogebäude analysiert. Darauf aufbauend werden die Anforderungen der DGNB für eine Zertifizierung mit der Bauweise der *BREMER AG* abgeglichen, um Differenzen und notwendige Anpassungen aufzudecken. Abschließend werden erforderliche Unterlagen sowie mögliche Nachweisdokumente aufgelistet und beispielhaft erarbeitet.

Kontakt:        alina.balke@gmx.de

Erstprüfer:     Prof. Dr.-Ing. Ulrich Schramm  
Zweitprüfer:   M.Eng. Fabian Otten, BREMER AG